



LEGENDĂ

- CIRCULAȚII:

- ☐ Circulation

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- PROJECT

ia 1 Decembrie 1918, nr. 1, Ploiesti, jud. Prahova, Romania

BENEFICIAR

PK GREEN S.R.L.
Sediu: Str Barbu Vacarescu 201, Gladirea
Globalworth, Et. 11, Biroul 8, Sector 2, Bucuresti

PROIECTANT GENERAL

H.B. DESIGN & HANDELS

M MODENAPARK 14/3, 1030 WIEN, Ö
Tel: +43 699 10434697
E-mail: office.hbdesign@gmail

PROJECTANT ARCHITECTURA

B. DESIGN TEAM, ARCHITETTURA, COSTRUZIONE
MOBILIER SRL

Tel: +40724720972
E-mail: team.black@hb.design

PROJECTANT URBANISM

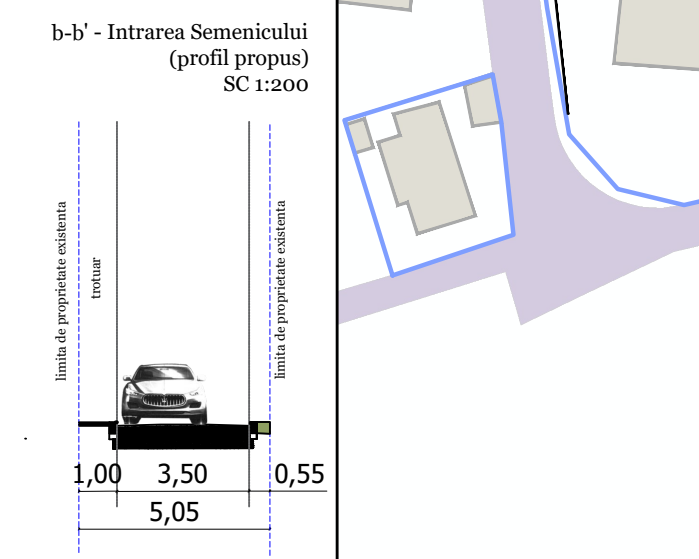
RELIURB. ONCESCUVASIU

Str. Lepotaruilor, nr. 4, Comuna Berceni,
Jud. Giurgiu, tel. 0766/160116

		CHIS NR.	PROJ. NR.	STADIUL CONSTRUCTIEI	ELEMENT DE CONSTRUCTIE	INDEX
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> STAMPILA, DATA, SEMNATURA </div>		PRODUCANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICATOR	

EMITENT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA CALITATE		
DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCȚII, MOBILIER SRL				Beneficiar:	Nr. proiect:
				PK GREEN S.R.L.	

PROIECT	NUME	SEMĂNĂTURĂ	Scara	Titlu proiect: P.U.Z. PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARII APROBATEI CU PLANUL NR. 2010/04/00-000, SCHEMĂ DE ÎNCADRARE ÎN CONSTRUCȚIE, ÎNCLINĂMÎNTE, ÎNCLINĂMÎNTE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNĂ COMPARTIMENTARE, ALIMENTARE ALCHEMIE, PARCARE MULTICAPETĂ, AMPLASARE TOTITIS ȘI ÎNCLINĂMÎNTE, AMPLASARE ÎNCLINĂMÎNTE ÎN CLASĂ DE ÎNCLINĂMÎNTE ÎN CLASĂ DE ÎNCLINĂMÎNTE, REALIZARE RAMPĂ ACCES, SPAȚIU VERDE PENTRALIS - PLAZĂ 1 DECEMBRIE 1985, NR. 1, JUDEȚUL PRAHOVA, MUNICIPIUL PLOIEȘTI	Faza:
PROIECT	Dipl. Arch. Mihai I. BERCEANU		1 / 1.000		P.U.Z
PROIECT	Urb. Cătălin ONCESCU		Format		S.O.
PROIECT	Urb. Olga VALERESCU		105/10		
PROIECT	Urb. Cătălin ONCESCU		Data	Titlu planșă:	Nr. planșă:
PROIECT	Urb. Olga VALERESCU		05. 2021	REGLEMENTARE URBANISTICE	11 05



BILANT EXISTENT/PROPIUS									
	EXISTENT				PROPIUS				Circulati S=6.248,50mp
	SUPRAFAȚA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTAȚIA P.U.Z. (101.600,00mp)		UTR 1 S=70.660,50mp		UTR 2 S=18.379,00mp		UTR 3 S=912,00mp		
	Suprafață	Percent	Suprafață	Percent	Suprafață	Percent	Suprafață	Percent	
Construcții (existențe și proiecte)	53.230,00 mp**	52,39%	57045,38 mp	79%	11940,35 mp	65%	547,20 mp	60%	
Teren amenajat/ platforme/circulații	48.370,00 mp	47,61%	15212,10 mp	20%	3675,80 mp	20%	182,40 mp	20%	
Spațiu verde amenajat în incintă			3803,02 mp	5%	2756,85 mp	15%**	182,40 mp	20%	
Suprafață desfășurată	62896**		91222,60 mp		55137,00 mp		957,60 mp		
P.O.T. maxim	52,39%		75%		65%		60%		
C.U.T. maxim	0,62		1,2		3		1,05		
Regim de înălțime maxim	P+2E		P+M+1E+Etech (30,00m)		S+P+1E (45,00m)		P (6,00m)		
Total	101.600,00 mp	100%	70.660,50 mp	100%	18.379,00 mp	100%	912,00 mp	100%	6.248,50 mp

*Se va asigura 15% din suprafata UTR ului 2 de tip M ca spatiu verde amenajat, dar nu mai puțin de 2mp/locuitor

- ZONA DE PARCURIRI/COMPLEXE SPORTIVE**
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL**
- ZONA RESIDENTIALA CU CLADIRI P + P-1 (INCLUSIV FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)**
- ZONA RESIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI / LOCUINTE COLECTIVE (INCLUSIV FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)**
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE**
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI, CONSTRUCTII**
- GRADINITA SF. ARHANGHELI MIHAIEL GAVRILA**

TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.
S teren= 101600 mp (suprafata masurata conform Extrase CF

UTR 1
CENTRU
COMERCIAL

[illegible]